

【重要内容】

1. 合同法的基本原则
2. 合同法调整的范围
3. 合同的分类
4. 合同订立的条件
5. 要约
6. 要约邀请
7. 承诺的构成要件
8. 承诺的撤回
9. 承诺的超期与延误
10. 格式条款
11. 合同的形式
12. 缔约过失责任
13. 合同成立
14. 合同生效
15. 无效合同
16. 免责条款无效
17. 可变更、可撤销合同的内涵
18. 撤销权
19. 可变更可撤销合同与无效合同的区别
20. 效力待定合同
21. 效力待定合同与可撤销合同的区别
22. 附条件合同
23. 附期限合同
24. 合同履行的原则与主体
25. 解决普通商品合同条款空缺的规定
26. 政府定价或政府指导价的商品的合同条款空缺的规定
27. 抗辩权的含义
28. 同时履行抗辩权
29. 先履行抗辩权
30. 不安抗辩权
31. 代位权
32. 撤销权
33. 合同变更的分类与成立条件
34. 合同转让的分类
35. 合同权利转让
36. 合同义务转让
37. 合同权利义务概括转移
38. 企业的合并与分立涉及的权利义务概括转移
39. 合同权利义务终止的情形（6种原因）
40. 合同解除
41. 解除权的行使
42. 债务抵消的条件

- 43.合同的提存
- 44.违约行为
- 45.违约责任
- 46.违约责任的一般承担方式
- 47.违约责任的特殊承担方式
- 48.违约金
- 49.定金（担保的一种）
- 50.违约金与定金的区别
- 51.不可抗力
- 52.违约责任的免除
- 53.合同担保
- 54.保证
- 55.抵押
- 56.抵押合同的生效

【习题精讲】

一、单项选择题

- 1.下列协议中，适用《合同法》的是（ ）。
- A.收养协议
 - B.监护协议
 - C.工程承包协议
 - D.婚姻关系协议

提示：参见教材P161-162

[\[答疑编号500364201101：针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』不受合同法调整的主要关系类型：

- 有关身份关系的合同（适用婚姻法、收养法等）；
- 行政合同（行政管理）；
- 劳动合同（适用于劳动法、劳动合同法）；
- 政府间协议（适用国际法）。

2.甲单位以电子邮件I向乙单位发出要约，乙单位收到后以电子邮件II对甲单位承诺。则依据《合同法》的规定：

（1）甲单位要约的生效时间是（ ）。

- A.电子邮件工发出的时间
- B.电子邮件I进入乙单位指定的电子邮箱的时间
- C.乙单位知道已经收到电子邮件工的时间
- D.乙单位知悉电子邮件I内容的时间

提示：参见教材P164

[\[答疑编号500364201102：针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』数据电子文件形式要约生效的条件

- 收件人指定系统：数据进入该系统的时间
- 收件人未指定系统：数据进入收件人任何系统的首次时间

(2) 如果乙单位共有四个电子邮箱并且没有特别指定, 则甲单位要约的生效时间是 ()。

- A. 电子邮件I进入乙单位任一电子邮箱的首次时间
- B. 电子邮件I进入乙单位四个电子邮箱的最后时间
- C. 乙单位知道已经收到该电子邮件工的时间
- D. 乙单位知悉该电子邮件I内容的时间

提示: 参见教材P164

[\[答疑编号500364201103: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 A
『答案解析』 同上。

(3) 乙单位承诺的生效时间是 ()。

- A. 电子邮件 II 发出的时间
- B. 电子邮件 II 进入甲指定的电子邮箱的时间
- C. 甲知道已经收到电子邮件 II 的时间
- D. 甲知悉电子邮件 II 内容的时间

提示: 参见教材P166

[\[答疑编号500364201104: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 B
『答案解析』 同上。

(4) 如果甲单位共有两个电子邮箱并且没有特别指定, 则承诺的生效时间是 ()。

- A. 电子邮件 II 进入甲任一电子邮箱的首次时间
- B. 电子邮件 II 进入甲两个电子邮箱的最后时间
- C. 甲知道已收到该电子邮件 II 的时间
- D. 甲知悉该电子邮件 II 内容的时间

提示: 参见教材P166

[\[答疑编号500364201105: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 A
『答案解析』 同上。

3. 依据《合同法》, 下列关于要约与承诺相关规定的表述中, 正确的是 ()。

- A. 要约不可以撤回
- B. 要约不可以撤销
- C. 承诺不可以撤回
- D. 承诺不可以撤销

提示: 参见教材P165、167

[\[答疑编号500364201106: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 D
『答案解析』 要约既可以撤回, 也可以撤销, 但承诺只能撤回, 不能撤销, 因为承诺生效时合同成立, 撤销承诺相当于撤销了合同。

4. 下列承诺有效的是 ()。

- A.承诺对要约的内容作了实质性变更
- B.撤回承诺的通知与承诺同时到达要约人
- C.受要约人超过承诺期限发出承诺
- D.承诺被延误, 要约人未及时通知受要约人

提示: 参见教材P166-167

[\[答疑编号500364201107: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』A承诺对要约的内容作出了实质性的变更, 属于新要约; B属于承诺撤回, 承诺无效; C承诺超期, 除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外, 为新要约; D承诺延误, 除要约人及时通知受要约人不接受外, 一般情况下承诺有效。

5.某建材供应商向某建筑公司发出一份销售建筑材料的要约, 建筑公司承诺时对要约的内容作了如下变更, 则承诺有效的情形为()。

- A.变更了建材质检标准
- B.变更了建材规格型号
- C.对要约增加了条款, 要约人并未反对
- D.变更建材外包装, 但要约人表示反对

提示: 参见教材P166

[\[答疑编号500364201108: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』如对要约内容作了变更, 必须是非实质性变更才继续有效。如果承诺对要约的内容作出非实质性变更, 要约人未及时表示反对, 承诺有效。

6.下列关于缔约过失责任的构成要件的表述中, 正确的是()。

- A.缔约过失发生在履约过程中
- B.一方违反了诚实信用的原则
- C.一方违反了平等自愿的原则
- D.对方的社会信誉遭受损害

提示: 参见教材P170

[\[答疑编号500364201109: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』B

7.根据《合同法》的规定, 下列各类合同免责条款中有效的是()。

- A.造成对方人身伤害的
- B.因故意造成对方财产损失的
- C.过失造成对方财产损失的
- D.重大过失造成对方财产损失的

提示: 参见教材P174

[\[答疑编号500364201110: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』免责条款无效的情形

- 造成对方人身伤害的
- 因故意或重大过失造成对方财产损失的

8.下列合同中属于无效合同的是（ ）。

- A.有重大误解的合同
- B.内容不明确的合同
- C.结构有缺陷的合同
- D.损害社会公益的合同

提示：参见教材P173

[\[答疑编号500364201111：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』A为可变更可撤销合同。

9.下列合同中，属于可变更、可撤销合同的是（ ）。

- A.损害社会公共利益
- B.以合法形式掩盖非法目的
- C.不慎造成误解的合同
- D.显失公平的合同

提示：参见教材P174

[\[答疑编号500364201112：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』AB是无效合同，C必须是重大误解才属于可变更、可撤销合同。

10.某建筑公司与某钢铁厂于2007年2月5日签订一钢材购销合同，而钢铁厂却将劣质钢材以优质的价格出售给该建筑公司使其蒙受损失，依据《合同法》的规定：

(1) 该合同的性质属于（ ）。

- A.无效合同
- B.部分无效合同
- C.效力待定合同
- D.可变更、可撤销合同

提示：参见教材P175

[\[答疑编号500364201113：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』本题属因欺诈而订立的合同，但是只有当事人受到损失，未使国家、集体、第三人受损失，所以不是无效合同而是可变更、可撤销合同。

(2) 如果该合同的履行使国家利益受到损害，该合同的性质属于（ ）。

- A.无效合同
- B.部分无效合同
- C.效力待定合同
- D.可变更、可撤销合同

提示：参见教材P173

[\[答疑编号500364201114：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

(3) 无论该合同无效、被撤销或终止, 均不影响合同中有关()。

- A. 主要权利条款的效力
- B. 主要义务条款的效力
- C. 违约责任条款的效力
- D. 解决争议方法的条款的效力

[\[答疑编号500364201115: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』合同的效力不影响合同中结算和解决纠纷的条款。

(4) 无论该合同无效、被撤销, 下列关于其后果的表述中正确的是()。

- A. 建筑公司蒙受的损失应当自己承担
- B. 建筑公司蒙受的损失应当由钢铁厂赔偿
- C. 将双方所取得的财产收归国家所有
- D. 将钢铁厂所取得的合同价款收归国家所有

提示: 参见教材P173-176

[\[答疑编号500364201116: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』合同无效或被撤销后, 因该合同取得的财产, 应当予以返还, 不能返还或没有必要返还的, 应当折价补偿, 有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失, 双方都有过错的, 应当各自承担相应的责任。

(5) 该建筑公司于2007年3月8日得知自己有撤销权。则下列关于其撤销权消灭的表述中正确的是, 该公司()。

- A. 2008年2月5日前未行使撤销权
- B. 2008年3月8日前未行使撤销权
- C. 未明确表示是否放弃撤销权
- D. 未明确表示是否继续履行该合同

提示: 参见教材P176

[\[答疑编号500364201117: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』可变更可撤销合同中撤销权的消灭

- 当事人知道或应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权的
- 当事人知道后明确表示或以自己的行为放弃撤销权的

11. 下列关于效力待定合同的表述中正确的是()。

- A. 代理人以被代理人名义订立的合同
- B. 限制民事行为能力人独立订立的合同
- C. 财产所有权人处分自己财产的合同
- D. 法定代表人未超越权限订立的合同

提示: 参见教材P177-178

[\[答疑编号500364201118: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』效力待定合同的种类

- 限制民事行为能力人依法不能独立签订的合同
- 无权代理人以被代理人名义订立的合同
- 越权订立的合同
- 无处分权人订立的合同

12.甲为某单位的法定代表人，某日与一个体工商户乙签订了一份合同。该合同中，甲已经超越了其法人在章程中对其代表权限的限制，但是，乙却不知情，则该合同（ ）。

- A.无效
- B.有效
- C.部分有效
- D.效力待定

[\[答疑编号500364201119: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』表见代理，不属于效力待定合同，表见代理的合同是有效的。主要特点是善意相对人不知情。

13.甲乙双方签订一特种建材买卖合同，约定执行政府指导价，于2004年6月1日前交付完毕，6月1日的政府指导价是2500元/吨，但甲方直至2004年8月1日才交货，此时的政府指导价是2800元/吨，结算时应按照（ ）计算。

- A.2800元/吨
- B.2650元/吨
- C.2500元/吨
- D.2200元/吨

提示：参见教材P182

[\[答疑编号500364201120: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』政府定价逾期交货，交出货物获得货币，惩罚逾期的措施是使他获得的货币少，则采取就低原则2500元/吨。

14.甲、乙公司于2005年3月10日在广东某交易会上签订了一份水泥供货合同，约定卖方甲在一年内分两期向买方乙供应水泥600吨，约定第一期300吨水泥于4月20日在北京验货和收款，但合同中对价款没有做出明确规定；第二期300吨水泥的供货具体时间没有明确，两期都是货到付款。

(1)合同履行过程中，对于第一批水泥的价格，双方通过协商也未达成一致，则应按照（ ）的市场价格履行。

- A.2005年3月10日广东
- B.2005年4月20日广东
- C.2005年3月10日北京
- D.2005年4月20日北京

提示：参见教材P182

[\[答疑编号500364201121: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』价款或报酬不明确的，按订立合同时履行地的市场价格履行，执行政府定价的除外。本题订立合同时于2005年3月10日，履行地为北京，而不是广东。

(2) 按照双方交易惯例及当地惯例, 第二批水泥应于6月份交付, 但是甲方因为市场价格波动的原因将库存水泥全部高价卖给了其他用户, 致使乙方在催货无果的情况下向另外的供货商购买了水泥。当年9月份卖方才将第二批水泥300吨运至乙方, 乙方拒收。双方发生争议并诉至法院。则下列说法正确的是()。

- A.因合同未约定第二批货的履约时间, 所以甲方并未违约, 有权要求乙方收货、付款
- B.因合同未约定第二批货的履约时间, 所以甲方可以和乙方商定继续供货
- C.乙方多次催货, 并给甲方足够的时间准备, 因此合理的履行期可以确定, 乙方可以拒收
- D.无任何一方违约, 双方应进一步协商

提示: 参见教材P182

[\[答疑编号500364201122: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』履行期限不明确的, 债务人可随时履行, 债权人也可以随时要求履行, 但应当给对方必要的准备时间。本题中乙方多次催货给了甲方足够的准备时间, 并且甲方违背了诚实信用的合同履行原则, 买方有权拒收。

15.某工程签订的钢材采购合同, 由于条款内未约定交货地点, 双方又无法补充协商确定交货地点。则供货商备齐钢材后, 应()。

- A.将钢材送到施工现场
- B.将钢材送到发包人的办公所在地
- C.将钢材送到发包人的仓库
- D.通知发包人自提

提示: 参见教材P182

[\[答疑编号500364201123: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』履行地不明确

- 给付货币的, 在接受货币一方所在地履行
- 交付不动产的, 在不动产所在地履行
- 其他标的, 在履行义务一方所在地履行

本题中属于供货商交付货物, 应在供货商一方所在地履行。

16.某买卖合同按照市场行情约定价格, 2003年2月1日订立合同时约定价格为每千克200元, 合同规定2003年6月1日交货, 但卖方迟至2003年7月1日才交货, 2003年6月1日时的市场价格为每千克210元, 2003年7月1日市场价格为每千克220元, 逾期交货1个月的违约金为每千克10元, 买方应按照每千克()元向卖方付款。

- A.220
- B.210
- C.190
- D.200

提示: 参见教材P182

[\[答疑编号500364201124: 针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』按市场行情约定价格, 应按履行时2003年6月1日的市场价格210元确定, 逾期交货1个月违约金为10元, 则买方应按200(210-10=200)元支付。

17.某施工单位与某汽车厂签订了一份买卖合同, 约定5月30日施工单位付给汽车厂100万元预付款, 6月30日由汽车厂向施工单位交付两辆汽车, 但到了5月30日, 施工单位发现汽车厂已全面停产, 经营状况严重

恶化。此时施工单位可以行使（ ），以维护自己的权益。

- A.同时履行抗辩权
- B.先履行抗辩权
- C.不安抗辩权
- D.预期违约抗辩权

提示：参见教材P183

[\[答疑编号500364201125：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』具有先给付义务的一方当事人，当相对人财产明显减少或缺乏信用不能保证对待给付时，可以拒绝自己给付的权利。

18.甲向乙借款5万元，约定1年后还款。结果1年后甲做生意亏本，根本无力还款。这时乙了解到，甲的亲戚丙拖欠甲一笔装修费6万元，到期半年多仍未交付，甲不好意思向丙催要。则下列说法正确的是（ ）。

- A.乙可以甲的名义向丙要回6万元，其中5万元用于偿还自己的债务
- B.丙在外地居住，乙前往丙住处的路费由丙承担
- C.乙可以自己名义向丙要回6万元及延迟交付的违约金，其中5万元用于偿还自己的债务
- D.乙可以自己名义向丙要回5万元，用于偿还自己的债务

提示：参见教材P184-185

[\[答疑编号500364201126：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』代位权的内容。A项乙必须是以自己的名义而不是以甲的名义要钱；B项费用由债务人甲承担。

19.乙欠甲50万元钱长期未还，乙有一套住房价值50万元，突然乙在未清偿债务的情况下将住房以10万元的价格卖给了他人，此时甲如要行使撤销权，应当在（ ）行使。

- A.从知道或应当知道撤销事由之日起1年内
- B.从知道或应当知道撤销事由之日起2年内
- C.从撤销事由发生之日起1年内
- D.从撤销事由发生之日起2年内

提示：参见教材P187

[\[答疑编号500364201127：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』合同履行中的撤销权

- 自债权人知道或应当知道撤销事由之日起一年内行使
- 自债务人的行为发生之日起五年内未行使的，该撤销权消灭

20.甲公司对乙公司享有50万元债权，对丙公司、丁公司各有40万元货款未付。现甲公司决定将其50万元债权转让给A公司，将对丙的债务转移给B公司。另出于营业需要，从甲公司分出新公司C。甲公司与C公司达成债务分配协议，约定丁公司的债务由C公司承担。

(1) 甲公司将对乙公司的债权转让给A公司，应当（ ）。

- A.通知乙公司
- B.经乙公司同意
- C.使乙公司的抗辩只能针对甲公司

D.只转让主权利，不转让从权利

提示：参见教材P188

② [\[答疑编号500364201128：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』转让债权无需债务人同意，只需通知债务人即可。

(2) 甲公司将对丙公司的债务转移给B公司的行为，应当（ ）。

A.通知丙公司

B.经丙公司同意

C.只转让主债务，不转让从债务

D.必须进行批准、登记

提示：参见教材P191

② [\[答疑编号500364201129：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』转让债务，必须经债权人同意。

(3) 丁公司的债权40万元，应当（ ）。

A.由甲公司承担清偿责任

B.由C公司承担清偿责任

C.由甲公司和C公司承担连带清偿责任

D.由甲公司和C公司按约定比例承担清偿责任

提示：参见教材P192

② [\[答疑编号500364201130：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』当事人订立合同后分立的，除债权人和债务人另有约定的以外，由分立的法人或者其他组织对合同的权利和义务享有连带债权，承担连带债务。

21.下列关于合同债务转移效力的表述中，不正确的是（ ）。

A.合同债务转移后，承担人成为合同的新债务人

B.合同债务转移后，从债务也随之转移

C.合同债务转移后，抗辩权也随之转移

D.合同债务转移后，抵销权也随之转移

提示：参见教材P191

② [\[答疑编号500364201131：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』债务转移的法律后果：

·承担人成为合同新债务人

·抗辩权随之转移

·从债务随之转移

注意没有抵销权这个概念。

22.下列关于债权人转让权利的说法中，正确的是（ ）。

A.债权人转让权利的，应当经过债务人同意

- B.债权人转让权利的通知不得撤销，但经受让人同意的除外
- C.债权人转让权利的通知不得撤回，但经受让人同意的除外
- D.债权人转让权利的通知不得撤销，但经债务人同意的除外

提示：参见教材P189

[\[答疑编号500364201132：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』债权转让的规定

- 必须通知债务人，未经通知，转让无效，不必经过债务人同意
 - 权利转让通知不得撤销，受让人同意的除外。
 - 撤销和撤回的区别在于撤销已发生法律效力，而撤回尚未发生法律效力。
- 法律规定需办理审批、登记手续的，应办理。

23.施工单位与材料供应商签订的商品混凝土供应合同，规定在施工单位浇筑混凝土期间，材料供应商必须保证商品混凝土的供应，但在合同履行中，材料供应商不能按约定履行其义务，严重影响施工进行，于是施工单位解除了其与材料供应商的合同。对此，请就以下几个相关问题做出选择。

(1) 施工单位解除合同，应当通知材料供应商，合同从（ ）时解除。

- A.当事人提出的时间
- B.发出通知的时间
- C.通知到达对方的时间
- D.对方接受通知的时间

提示：参见教材P192

[\[答疑编号500364201133：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』一方主张解除，应通知对方，在解除通知到达对方时合同解除

(2) 合同解除引起的法律效力是（ ）。

- A.合同从未发生效力
- B.合同效力继续存在
- C.尚未履行的应继续履行
- D.合同当事人不再受合同约束

提示：参见教材P192

[\[答疑编号500364201134：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

(3) 合同解除后，尚未履行的应终止履行，已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人不可以要求（ ）。

- A.赔偿损失
- B.支付违约金
- C.采取补救措施
- D.恢复原状

提示：参见教材P193

[\[答疑编号500364201135：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』合同解除的法律后果

·合同解除后，尚未履行的，终止履行

·已经履行的，根据履行情况和合同性质，可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失

24.甲建设单位向乙供应商订购了一批卫生器材，付了定金并于发货前付了货款，但器材到货后，甲方因人事变动而百般刁赖，拒不验收，无奈之下乙方将该批器材提存。根据合同法的规定：

(1) 这种合同标的物的提存，一般应提存到()。

- A.工商行政管理部门
- B.行政主管部门
- C.公证处证明或人民法院
- D.仲裁委员

提示：参见教材P194

[\[答疑编号500364201136：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』提存应存于公证处或法院。

(2) 该标的物提存后，甲方领取提存物的权利自提存之日起()年内不行使将消灭。

- A.1
- B.3
- C.5
- D.7

提示：参见教材P194

[\[答疑编号500364201137：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』自提存之日起五年内债权人不行使领取的权利，则领取的权利消灭，标的物扣除提存费用后归国家。

(3) 在提存期间，该批器材出现了毁损，其损失应由()承担。

- A.甲建设单位
- B.乙供应商
- C.提存部门
- D.人民法院

提示：参见教材P194

[\[答疑编号500364201138：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』提存期间，标的物的所有风险归债权人承担。

25.发生下列事件后，其中允许解除合同的是()。

- A.法定代表人变更
- B.当事人一方发生合并、分立
- C.由于不可抗力致使合同不能履行
- D.作为当事人一方的公民死亡或作为当事人一方的法人终止

提示：参见教材P192-193

[\[答疑编号500364201139：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』合同解除的种类：

·约定解除

·协商解除

·行使约定解除权的解除（在原合同中约定了解除条件）

·法定解除

·不可抗力

·当事人明示或以自己的行为表示不履行主要债务

·当事人一方迟延履行主要债务经催告后在合理期限内未履行

·当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的

·其它

26.乙方当事人的违约行为导致工程受到损失，甲方没有采取任何措施减损，导致损失扩大到5万元。甲方与乙方就此违约事实发生纠纷，经过鉴定机构鉴定，乙方的违约行为给甲方造成的损失是2万元，如果当时甲方采取相应的措施可以终止损害，但需支付1万元措施费用。

(1) 就以上事实，乙方应该向甲方赔偿损失（ ）万元。

A.1

B.2

C.3

D.5

提示：参见教材P197

[\[答疑编号500364201140：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』合同法规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。本题中甲方没有采取措施减损，因此只能获得乙方违约行为所造成的损失2万元。

(2) 如果当时甲方采取措施防止损失的扩大而支付了1万元措施费用，那么该笔费用应由（ ）承担。

A.违约方

B.非违约方

C.双方各一半

D.依据责任的大小双方分担

提示：参见教材P197

[\[答疑编号500364201141：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』当事人因防止损失扩大而支出的合同费用，由违约方承担。

27.甲乙双方的施工合同约定工程应于2007年5月10日竣工，但是乙方因为管理不善导致工程拖期，在5月20日到5月25日该地区发生洪灾，造成工期一再拖延，最后竣工时间为2007年5月31日。甲方在支付乙方工程费用时，拟按照合同约定扣除因乙方工程拖期的违约费用，那么甲方应该计算（ ）天的拖期违约损失。

A.15

B.16

C.17

D.21

提示：参见教材P199

[\[答疑编号500364201142：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

28.甲与乙签订了一份合同，后乙将自己的债务转移给丙，并征得甲的同意，现丙履行债务的行为不符合合同的约定，甲有权请求（ ）承担违约责任。

- A.请求丙承担违约责任
- B.请求乙承担违约责任
- C.请求乙和丙共同承担违约责任
- D.请求乙或者丙承担违约责任

提示：参见教材P191

[\[答疑编号500364201143：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』乙将债务转移给丙，则丙成为合同当事人，如违约应承担违约责任。

29.甲与乙签订了一份合同，约定由丙向甲履行债务，现丙履行债务的行为不符合合同的约定，甲有权请求（ ）承担违约责任。

- A.请求丙承担违约责任
- B.请求乙承担违约责任
- C.请求乙和丙共同承担违约责任
- D.请求乙或者丙承担违约责任

提示：参见教材P191

[\[答疑编号500364201144：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』乙的债务转由丙履行，但合同主体并未发生变化，依然是甲和乙，丙违约依然由乙来承担违约责任。注意与上题的区别。

30.供应商甲公司与供应商乙公司于2007年4月签订一水泥采购合同，约定2007年8月30日由甲向乙提供水泥100吨。5月初，甲所在地发生洪水灾害导致停产3个月，甲未将受灾之事通知乙。8月底，乙催促交货，甲未交。9月30日甲发货，同时致函乙，说明因受水灾而致迟延交货事实。乙因此而影响工程进度，被发包方扣罚工程款1万元，下列表述正确的是（ ）。

- A.甲因不可抗力而延迟交货，不应承担此惩罚
- B.甲因不可抗力而延迟交货，应部分承担
- C.甲在取得主管机关有关灾情的证明后，免于承担
- D.由于甲未及时通知乙公司不能按时交货，故应承担

提示：参见教材P198

[\[答疑编号500364201145：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』本题考察不可抗力中的通知责任。合同法规定，当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合同期限内提供证明。

31. 供应商甲公司与供应商乙公司于2007年4月签订一水泥采购合同，约定2007年8月30日由甲向乙提供水泥100吨。5月初，甲所在地发生洪水灾害导致停产3个月，甲未将受灾之事通知乙。8月底，乙催促交货，甲未交。9月30日甲发货，同时致函乙，说明因受水灾而致迟延交货事实。乙因此而影响工程进度，被发包方扣罚工程款1万元，下列表述正确的是（ ）。

- A. 甲因不可抗力而延迟交货，不应承担此惩罚
- B. 甲因不可抗力而延迟交货，应部分承担
- C. 甲在取得主管机关有关灾情的证明后，免于承担
- D. 由于甲未及时通知乙公司不能按时交货，故应承担

提示：参见教材P198。

[\[答疑编号500364201201：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』本题考察不可抗力中的通知责任。合同法规定，当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合同期限内提供证明。

32. 甲与乙订立了一份材料购销合同，约定甲向乙交付相应的材料，货款为80万元，乙向甲支付定金4万元；同时约定任何一方不履行合同应支付违约金6万元。合同到期后，甲无法向乙交付材料，乙为了最大限度保护自己的利益，应该请求（ ）。

- A. 甲双倍返还定金8万元
- B. 甲双倍返还定金8万元，同时请求甲支付违约金6万元
- C. 甲支付违约金6万元，同时请求返还支付的定金4万元
- D. 甲支付违约金6万元

提示：参见教材P198。

[\[答疑编号500364201202：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』定金与违约金条款同时约定时，只能二选一，选一个最有利于保护非违约方利益的。

33. 某项目勘察费用为40万元，合同中约定定金为20%，也约定了违约金为5万元，请分析在下列情况下违约方应承担的违约责任。

(1) 如果发包方尚未支付定金，承包方因自身原因不能按约定履行合同，其应支付给发包方（ ）万元。

- A. 4万元
- B. 5万元
- C. 8万元
- D. 9万元

提示：参见教材P198。

[\[答疑编号500364201203：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』定金条款必须是实际支付定金后方生效。本题中尚未支付定金，所以定金条款无效，只能按违约金条款处理。

(2) 发包方按承包方的请求支付了20万元定金，承包方亦不能按照合同约定履行合同导致合同解除，那么承包方应支付给发包方（ ）万元。

- A. 40
- B. 28
- C. 20

D.16

提示：参见教材P198。

② [\[答疑编号500364201204：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』定金的最高额度为合同价的20%，即8万元，支付了20万元中，只有8万元是定金，其余12万元只能算作预付款。承包方违约，应双倍返还定金，即16万元，再加上返还的预付款为28万元。违约金为5万元，所以适用定金条款。

34.债权人留置财产后，债务人应当在（ ）的期限内履行债务。

- A.不少于1个月
- B.不少于两个月
- C.不多于1个月
- D.不多于两个月

提示：参见教材P206。

② [\[答疑编号500364201205：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』留置后应在不少于两个月的期限内履约

35.乙向甲借款10万元，由丙提供保证，后乙与丁签订转让合同，把还款的义务转移给了丁，并取得了甲的同意，下列选项中最确切的是（ ）。

- A.债务转移无效
- B.丙继续承担保证责任
- C.经丙书面同意后才继续承担保证责任
- D.经丙口头同意后才继续承担保证责任

提示：参见教材P201。

② [\[答疑编号500364201206：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』本题中甲是债权人，乙是债务人，丙是保证人，属于债务转让。

·债权人转让债权，保证人在原保证范围内继续承担保证责任

·债务人转让债务，应当取得保证人书面同意，未经保证人书面同意，不再承担保证责任

36.按照我国《合同法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列当事人签订的施工合同中属于有效合同的是（ ）。

- A.承包人超越资质等级与发包人签订的承包合同
- B.合同专用条款中列有承包人带资承包条款的承包合同
- C.没有资质的实际施工人借用有资质的企业名义与承包人签订了承包合同，但在工程竣工后取得了相应的资质
- D.建设工程必须进行招标而未招标、经当事人双方协商签订的书面承包合同

提示：参见教材P207。

② [\[答疑编号500364201207：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』B

『答案解析』带资承包并没有违反法律、行政法规的强制性规定，因此并不影响合同效力

·无效合同的主要类型：

·承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的
·无资质者借用有资质的施工企业名义

必须进行招标的项目未招标或中标无效的

37.乙施工企业承包的由甲投资建设的某工程项目，合同约定由乙部分垫资，待工程竣工验收合格后全部结算，工程验收合格后，结算过程中双方就工程款发生了纠纷，诉至法院。乙除要求甲结算工程款外，还提出对垫资的利息要求。本例中法院对垫资利息的正确处理是（ ）。

- A.按民间借贷处理，垫资的利息为银行同期同类贷款利率的4倍
 - B.按银行借贷处理，垫资的利息按略高于银行同期同类贷款利率计算
 - C.合同中并无利息的约定，垫资不计息
 - D.甲乙双方签订的有垫资条款的合同因违反了政府的有关规定而无效，法院不予受理
- 提示：参见教材P209。

[\[答疑编号500364201208：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』对垫资利息的处理：

- 对垫资和利息有约定的，支持约定，但约定的利息中高于中国人民银行同期同类贷款利率的部分不予支持
- 对垫资没有约定的，按照工程欠款处理
- 对垫资利息没有约定的，不予支持利息返还请求

38.甲公司投资的某公建项目招标，乙公司以8200万工程报价中标，甲、乙双方按中标价签订了合同并按规定备了案。开工前，甲要求乙降低合同价，乙无奈同意，二者订立了协议，工程价款改为7600万，工程完工后，乙要求按合同进行结算，甲坚持按协议结算。正确的处理是（ ）。

- A.合同无效，协议也无效，按无效合同处理
- B.合同有效，协议有效，但应以协议为结算依据
- C.合同有效，协议无效，以合同为结算依据
- D.合同无效，协议有效，以协议为结算依据

提示：参见教材P209。

[\[答疑编号500364201209：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』出现阴阳合同，应以备案合同作为结算工程价款的依据

39.三木建筑公司承包了天园地产商的写字楼工程施工任务，双方签订的施工合同约定：该工程2006年3月1日开工，2007年8月30日竣工；预付款额度为工程造价的10%，从开工前7日起预付；竣工后28天内结算工程款；由于承包方的努力，该工程提前竣工，三木公司于2007年6月30日提交了竣工验收报告，但发包方天园地产却未能按约定履行自己的义务，不但未支付预付款，而且拖延至2007年10月1日才组织验收，10天后确认该工程验收合格，于是双方在结算时就相关利息、竣工时间等问题产生了多项争议。按照《最高人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》及建设工程施工合同《示范文本》的规定：

(1) 由于天园地产未按约定支付预付款，影响三木建筑公司支付相应的利息，利息从（ ）起算。

- A.2007年8月30日
- B.2006年3月8日
- C.2006年3月1日
- D.2006年2月24日

提示：参见教材P215-216。

[\[答疑编号500364201210：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』利息从应付工程价款之日起计付。应付预付款的日期为开工前7日，即3月1日的前7天。

(2) 该工程的实际竣工日期应为（ ）。

- A.2007年10月11日
- B.2007年10月1日
- C.2007年8月30日
- D.2007年6月30日

提示：参见教材P214。

[\[答疑编号500364201211：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』实际竣工日期为承包商提交竣工验收报告的日期。

(3) 由于天园地产拖延验收期限，导致工程不能按期结算，三木建筑公司要求其支付延期工程款的利息，利息应从（ ）起算。

- A.2007年7月28日
- B.2007年9月28日
- C.2007年10月29日
- D.2007年11月9日

提示：参见教材P216。

[\[答疑编号500364201212：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』利息的计算：

- 工程已交付的，为交付之日
 - 工程未交付的，为提交竣工结算文件之日
 - 工程未交付，工程价款也款结算的，为当事人起诉之日
- 提交竣工结算文件应为竣工后28天，即为2007年6月30日后的28天。

40.乙建筑企业承包了甲建设单位的办公楼工程，施工合同约定2007年5月1日竣工，结果工期提前，乙方与2007年3月18日向甲方提交了竣工验收报告，甲方于4月10日组织了竣工验收，3天后提出了包括隔墙墙面裂缝等10多项质量问题要求处理，乙方按要求处理后于2007年6月10日提请甲方验收，甲方于6月18日对修理结果认可。按照有关规定，该工程的实际竣工日期为2007年（ ）。

- A.3月18日
- B.5月1日
- C.6月10日
- D.6月18日

提示：参见教材P214。

[\[答疑编号500364201213：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，承包人修改后提请发包人验收的日期为实际竣工日期。

41.分包商甲向分包商乙借款1万元，没有约定利息。2年后，分包商甲归还借款时，分包商乙要求其甲支付1000元利息，为此双方发生争议。则下列说法正确的是（ ）。

- A.甲不必支付利息
- B.甲应按照当地民间利率支付利息
- C.甲应按照银行存款利率支付利息
- D.甲应在不超过银行存款利率4倍的范围内支付利息

提示：参见教材P220。

[\[答疑编号500364201214：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』A

『答案解析』借款合同未约定利息的，视为无息。

42.甲、乙按20%和80%的份额共有1间房屋。二人将房屋出租给丙，丙取得甲和乙的同意后将该房屋转租给丁。现甲欲转让自己的份额。则下列说法正确的是（ ）。

- A.乙、丙有优先购买权，丁无优先购买权
- B.乙、丙有优先购买权，丙无优先购买权
- C.乙、丙、丁都有优先购买权
- D.丙、丁有优先购买权，乙无优先购买权

提示：参见教材P220-221。

[\[答疑编号500364201215：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』共有人和承租人有优先购买权。

43.（往年考题）按照《担保法》的规定，出质人可以提供（ ）办理质押担保。

- A.建筑物
- B.构筑物
- C.依法可以转让的股票
- D.土地

提示：参见教材P204。

[\[答疑编号500364201216：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』C

『答案解析』质押是动产和权利，抵押是不动产。

44.（往年考题）一方当事人的违约行为导致工程受到5万元的损失时，对方及时地采取了减损措施，支出的费用为1万元，但仍未能终止损害，工程实际损害费用为7万元。依据《合同法》的违约责任规定，违约方应承担的赔偿额为（ ）万元。

- A.5
- B.6
- C.7
- D.8

提示：参见教材P197。

[\[答疑编号500364201217：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』D

『答案解析』给对方造成损失的，应赔偿损失，数额应相当于因违约给对方造成的损失，但不得超过预见的可能损失。还应承担止损的费用。

二、多项选择题

1.依据不同的标准，可以将合同划分为不同的种类。下列分类中，建设工程施工合同所属的分类包括（ ）。

- A.有名合同
- B.双务合同
- C.单务合同
- D.无偿合同
- E.有偿合同

提示：参见教材P162-163。

[\[答疑编号500364201218：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 ABE

2.某建材供应商向某建筑公司发出一份销售建筑材料的要约，如建筑公司有意承诺，则其答复应当具备的要件包括（ ）。

- A.必须由建筑公司作出
- B.必须以通知的方式作出
- C.必须向建材供应商作出
- D.必须与要约的内容一致
- E.必须在有效期内作出

提示：参见教材P166。

④ [\[答疑编号500364201219：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 ACDE

『答案解析』 承诺的构成要件

- 承诺必须由受要约人作出
- 承诺须向要约人作出
- 承诺的内容必须与要约的内容一致
- 承诺应在有效期内作出

3.依据《合同法》的规定，下列关于要约撤回的表述中，正确的是（ ）。

- A.要约生效之前可以撤回
- B.要约生效之后可以撤回
- C.撤回通知在要约之前到达受要约人时可以撤回
- D.撤回通知与要约同时到达受要约人时可以撤回
- E.撤回要约必须经过受要约人的同意

提示：参见教材P165。

④ [\[答疑编号500364201220：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 ACD

『答案解析』 要约在发生法律效力之前可以撤回，撤回通知应先于或同时到达受要约人。

4.依据《合同法》的规定，下列情形中，要约失效的包括（ ）。

- A.拒绝要约的通知到达要约人
- B.要约人依法撤销要约
- C.受要约人对要约内容作实质性变更
- D.受要约人对要约内容作非实质性变更
- E.承诺期限届满受要约人未作承诺

提示：参见教材P165。

④ [\[答疑编号500364201221：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 ABCE

『答案解析』 要约失效的情况

- 拒绝要约的通知到达要约人
- 要约人依法撤销要约
- 承诺期限届满，受要约人未作出承诺
- 受要约人对要约的内容作出实质性变更

5.根据《合同法》，下列合同中无效的有（ ）。

- A.损害社会公共利益

- B.附条件的合同
- C.以合法形式掩盖非法目的的合同
- D.附期限的合同
- E.恶意串通, 损害第三人利益的合同

提示: 参见教材P173-174。

④ [\[答疑编号500364201222: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

【正确答案】ACE

【答案解析】无效合同的主要类型

- 一方以欺诈、胁迫手段订立合同, 损害国家利益 (如存在欺诈但没有损害国家利益, 合同为可变更、撤销合同)
- 恶意串通、损害国家、集体或第三人利益的合同
- 以合法形式掩盖非法目的
- 损害社会公共利益
- 违反法律、行政法规的强制性规定

6.根据《合同法》的规定, 下列免责条款中无效的是 ()。

- A.造成对方人身伤害的
- B.故意造成对方财产损失的
- C.过失造成对方财产损失的
- D.重大过失造成对方财产损失的
- E.不可抗力造成对方财产损失的

提示: 参见教材P174。

④ [\[答疑编号500364201223: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

【正确答案】ABD

【答案解析】免责条款无效的情形

- 造成对方人身伤害的
- 因故意或重大过失造成对方财产损失的

7.14岁的中学生张某擅自与某善意的成年人王某签订合同转让了自己上学用的电动自行车, 则下列关于此合同的表述中正确的是 ()。

- A.此合同属于有效合同
- B.此合同属于无效合同
- C.此合同属于效力待定合同
- D.王某可催告张某父母确认
- E.合同被追认前王某可撤销

提示: 参见教材P177。

④ [\[答疑编号500364201224: 针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

【正确答案】CDE

【答案解析】限制民事行为能力人签订的合同属于效力待定合同。合同被追认前, 善意相对人有撤销的权利。

8.A市甲厂与B市乙绿化公司签订了一份买卖合同, 约定由甲厂供应乙公司苗木1000棵, 乙企业支付货款5万元。但合同对付款地点和交货地点未约定, 双方为此发生纠纷, 付款地点和交货地点应为 ()。

- A.付款地点为A市
- B.交货地点为A市
- C.付款地点在B市
- D.交货地点在B市
- E.交货地点和付款地点均在B市

提示：参见教材P182。

⑨ [\[答疑编号500364201225：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』AB

『答案解析』履行地不明确的，给付货币的，在接受货币一方所在地履行。题中乙交付货币，甲接受货币，所以应该付款和交货地在甲方所在的A市。

9.承包商与某材料供应商于2004年3月1日签订了一个供货合同，合同中约定材料供应商在2004年6月1日向承包商交付货物100吨。在合同中约定了违约金为标的物价款的5%，该商品属于政府定价商品，其价格变化见下表。如果材料供应商在2004年8月1日才交货，则下面说法正确的有（ ）。

时间	2004.3.1	2004.6.1	2004.8.1
价格（元/吨）	700	800	900

- A.上面的事件属于材料供应商违约
- B.材料供应商应该支付违约金4000元
- C.材料供应商应该支付违约金4500元
- D.材料供应商共可收回76000元
- E.材料供应商共可收回85500元

提示：参见教材P195-197。

⑩ [\[答疑编号500364201226：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ABD

『答案解析』政府定价产品，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按交付时的价格计价（就新原则）。供应商应提交货物而获得货币，但供应商违约，本着惩罚他的原则，他获得的货币就应该少，则按就低原则，按800元计， $800 \times 100 = 80000$ 元。再考虑违约金。违约金是 $80000 \times 5\% = 4000$ 元，实际收回款项 $80000 - 4000 = 76000$ 。

10.甲施工单位向乙水泥厂订购了100吨水泥，双方在合同中未约定双方的履行顺序，则（ ）。

- A.应由乙先交付水泥，甲再付款
- B.应由甲先付款，乙再交付水泥
- C.甲在乙交付水泥前有权拒绝其付款要求
- D.甲应在收到水泥的同时付款
- E.乙在甲付款前有权拒绝交付水泥

提示：参见教材P182-183。

⑪ [\[答疑编号500364201227：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』CDE

『答案解析』未约定明确的先后关系，则同时进行。双方都有具有同时履行抗辩权。

11.甲施工单位与乙钢材供应商签订一份钢材供应合同，合同中约定乙应当在8月30日向甲交付钢材。8月15日，乙把钢材运送给甲。此时甲施工单位没有可以堆放钢材的地方，则甲有权（ ）。

- A.拒绝接收钢材
- B.不得拒绝接收
- C.不接收钢材并要求乙承担违约责任
- D.接收钢材并要求乙承担违约责任
- E.接收钢材并要求乙支付增加的费用

提示：参见教材P183。

⑫ [\[答疑编号500364201228：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』AE

『答案解析』提前履行合同，对方可以拒绝接受，也可以接受但要求提前履行方支付因此增加的费用。

《合同法》第71条 债权人可以拒绝债务人提前履行债务，但提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。

12. 甲公司与乙公司签订买卖合同。合同约定甲公司交货后3天内乙公司付款。交货前夕，甲公司听说乙公司负债累累，怀疑乙公司不能按时支付货款，遂暂时不向乙公司交货。对此，下列分析正确的有（ ）。

- A. 甲公司不交货属于违约行为
- B. 甲公司可以行使不安抗辩权，暂不交货
- C. 甲公司有权解除合同
- D. 甲公司应按约定交货，除非有确切材料证明乙公司无付款能力
- E. 甲公司有权要求乙公司先支付货款

提示：参见教材P183-184。

[\[答疑编号500364201229：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』AD

『答案解析』本题中甲公司只是听说，没有确切证据而中止履行合同。

- 对方有下列情况，可以行使不安抗辩权
 - 经营状况严重恶化
 - 转移财产、抽逃资金以逃避债务
 - 丧失商业信誉
 - 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其它情况
- 当事人没有确切证据中止履行的，承担违约责任

13. 合同债权转让时，应满足下列条件中的（ ）。

- A. 合同关系已经存在
- B. 被转让的合同债权须有效存在
- C. 原合同应为双务合同
- D. 被转让的合同债权应具有可转让性
- E. 转让人和受让人达成合同债权转让的协议

提示：参见教材P189

[\[答疑编号500364201301：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』BDE

『答案解析』合同权利转让条件

- 合同权利须有效存在
- 转让人与受让人达成合同权利转让协议
- 被转让的合同权利应具有可转让性
- 符合法定的程序

14. 发生下列情况，其中允许解除合同的是（ ）。

- A. 法定代表人变更
- B. 当事人一方发生合并、分立
- C. 由于不可抗力致使合同不能履行
- D. 作为当事人一方的公民死亡或作为当事人一方的法人终止
- E. 当事人一方迟延履行主要债务致使合同目的无法实现

提示：参见教材P192-193

[\[答疑编号500364201302：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』CE

『答案解析』分两种情况

- 约定解除
- 协商解除
- 行使约定解除权的解除（在原合同中约定了解除条件）
- 法定解除
- 不可抗力
- 当事人明示或以自己的行为表示不履行主要债务
- 当事人一方迟延履行主要债务经催告后在合理期限内未履行
- 当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的
- 其它

15. 合同中的债务人可以将标的物提存的情况包括（ ）。

- A. 当事人未约定价格的
- B. 债权人没有正当理由拒绝受领的
- C. 债权人下落不明的
- D. 债务人不知以何种价格履行的
- E. 债权人死亡尚没有确定继承人的

提示：参见教材P194

[\[答疑编号500364201303：针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』BCE

『答案解析』提存，是指债权人无正当理由拒绝接受履行或下落不明，或数人就同一债权主张权利，债权人一时无法确定，致使债务人一时难以履行债务，经公证机关证明或人民法院的裁决，债务人可以将履行的标的物提交有关部门保存的行为。

16. 承担违约责任的构成要件包括（ ）。

- A. 有违约的事实
- B. 给当事人一方造成损失
- C. 当事人一方主观上故意
- D. A和B之间有因果关系
- E. 当事人一方主观上过失

提示：参见教材P195-196

[\[答疑编号500364201304：针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』ACE

『答案解析』违约责任的构成要件

- 主观要件：不论主观上是否有过错，均应承担责任
- 客观要件：出现了客观的违约事实

17. 合同当事人承担违约责任的形式有（ ）。

- A. 合同继续履行
- B. 采取补救措施
- C. 支付赔偿金
- D. 返还财产恢复原状
- E. 支付违约金

提示：参见教材P196-197

[\[答疑编号500364201305：针对该题提问\]](#)

隐藏答案

『正确答案』ABCE

『答案解析』承担违约责任的方式有三种：

- 继续履行
- 采取补救措施
- 赔偿损失（赔偿金和违约金都是赔偿损失的一种）

18. 当事人一方不履行非金钱债务或履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求继

续履行，但（ ）情形除外。

- A.债权人在合理期限内未要求履行
- B.履行费用过高
- C.债务的标的不适于强制履行
- D.事实上不能履行
- E.履行难度较大

提示：参见教材P196

[\[答疑编号500364201306：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 ABCD

『答案解析』 不继续履行的情况：

- 法律上或事实上不能履行
- 标的物不适于强制履行或履行费用过高
- 债权人在合理期限内未要求履行

19.担保人只能是债务人的担保方式有（ ）。

- A.保证
- B.抵押
- C.质押
- D.留置
- E.定金

提示：参见教材P200-206

[\[答疑编号500364201307：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 DE

『答案解析』 保证必须是第三方，抵押和质押可以是债务人本人，也可以是第三人；留置和定金只能是债务人本人。

20.下列关于抵押的表述中，正确的有（ ）。

- A.抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，只需要通知抵押权人
- B.转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押人不能转让
- C.抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭时，抵押权也消灭
- D.抵押人转让抵押物所得的价款归抵押人所有
- E.抵押权因抵押物灭失而消失，因灭失所得的赔偿金应作为抵押财产

提示：参见教材P202-203

[\[答疑编号500364201308：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』 CE

『答案解析』 A抵押人转让抵押物必须征得抵押权人同意；B转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押权人可要求抵押人提供相应的担保，不提供担保的，不得转让；D转让抵押物的价款，应提前清偿债权或向第三人提存，不足部分由债务人清偿。

21.质押包括（ ）。

- A.动产质押
- B.不动产质押
- C.权利质押
- D.固定资产质押
- E.无形资产质押

提示：参见教材P204

[\[答疑编号500364201309：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』AC

22. 债务人不履行合同，债权人可以行使留置权的合同有（ ）。

- A. 保管合同
- B. 运输合同
- C. 借款合同
- D. 加工承揽合同
- E. 居间合同

提示：参见教材P205

② [\[答疑编号500364201310：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ABD

『答案解析』因保管合同、运输合同、加工承揽合同而发生的债权，债务人不履行债务，债权人有权留置。

23. 下列施工合同中，属于无效合同或者应按无效合同处理的是（ ）。

- A. 承包商超越资质等级许可的业务范围签订的建设工程施工合同，但在工程竣工前取得了相应的资质
- B. 丙承包商作为某工程的分包人但又将其承包工程的劳务作业任务分包给了丁劳务分包公司并与其签订劳务分包合同
- C. 承包商超越资质等级与建设单位签订了施工合同但在该项目竣工后取得了相应的资质
- D. 某建设工程招标因投标人串通抬高报价而被宣布无效，但发包人与其中一家建筑企业签订了施工合同
- E. 招标人与中标人签订了合同后另行订立的降低合同价格的协议

提示：参见教材P207-209

② [\[答疑编号500364201311：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』CDE

『答案解析』A在工程竣工前取得相应资质的，不按无效合同处理；B劳务分包不属于再分包。

24. 下列发包人的行为中，可作为承包人请求解除施工合同条件的有（ ）。

- A. 未按约定支付工程款
- B. 提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准
- C. 已完工程的施工质量缺陷修复后经验收合格，但发包人拒绝支付修复费用
- D. 不能提供真实的勘查资料及合格的施工图设计文件
- E. 将承包的工程非法转包

提示：参见教材P210-211

② [\[答疑编号500364201312：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ABD

『答案解析』承包人请求解除合同的条件（发包人具有下列情况之一，承包人可请求行使解除权）

- 未按约定支付工程价款的
- 提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的
- 不履行合同约定协助义务的

25. 下列关于竣工验收的说法正确的有（ ）。

- A. 对符合竣工验收条件的工程，由发包人组织验收
- B. 竣工验收后承包人与发包人签订工程质量保修书
- C. 工程严禁任何部分甩项竣工
- D. 工程需要修改后通过竣工验收的实际竣工日，为承包人修改后提请验收之日

E.竣工验收合格的工程移交发包人使用

提示：参见教材P213

② [\[答疑编号500364201313：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ADE

『答案解析』B工程质量保修书是竣工验收的前提条件，所以一定要竣工前签订；C任何部分有点绝对。

26.下列关于竣工日期的表述中，符合《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题解释》规定的有（ ）。

A.工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期

B.工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期

C.竣工验收中有质量争议需要鉴定，若鉴定合格，以出具鉴定合格报告的日期为实际竣工日期

D.承包人提交了竣工验收报告而发包人拖延验收的，若验收合格，以承包人提交竣工验收报告之日为竣工日期

E.建设工程未经竣工验收而发包人擅自占用的，以转移占有之日为竣工日期

提示：参见教材P213-214

② [\[答疑编号500364201314：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ABDE

『答案解析』关于竣工日期

·工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期

·工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，承包人修改后提请发包人验收的日期为实际竣工日期

·质量有争议的需权威部门来鉴定，鉴定结果是合格的，应以提交竣工验收报告之日为实际竣工日期

·承包人已提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期

·建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期

27.下列关于建设工程价款有受偿权的说法中，正确的是（ ）。

A.建筑工程承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权

B.建设工程承包人的优先受偿权包括工程价款和因发包人违约所造成的损失

C.消费者交付购买商品房的全部或大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人

D.建设工程承包人行使优先受偿权的期限为6个月，自建设工程竣工之日或合同约定竣工之日计算

E.建设工程承包人行使优先受偿权的期限为1年，从工程竣工6个月后计算

提示：参见教材P218

② [\[答疑编号500364201315：针对该题提问\]](#)

↓ 隐藏答案

『正确答案』ACD

『答案解析』优先受偿权问题

·建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权

·消费者交付购买商品房的全部或大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人

·建筑工程价款包括承包人的实际支出费用，不包括因发包人违约所造成的损失

·工程承包人行使优先权的期限为六个月，自工程竣工之日或合同约定的竣工之日起计算